

gồm 100 cây 11 mẫu m

Mẫu số: D28 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...4.6.4.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99; khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1.470/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2017 của Chi trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số: 606/2020/CT-VALUCO ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Quốc tế, địa chỉ: 88/7 Trường Sa, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Quý tín dụng nhân dân cơ sở Long Bình, địa chỉ: 31A, Lý Thường Kiệt, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người phải thi hành án :

- Ông Lý Thanh Viễn, sinh năm 1975, địa chỉ: ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; Chỗ ở hiện nay: số 64A Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Bà Trịnh Lê Thanh Trúc, sinh năm 1982, địa chỉ: số 520/54/8, Quốc Lộ 13, khu phố 6, phường Hiệp Bình Phước, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ sử dụng tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 5, diện tích 269,7m², mục đích sử dụng CLN, địa chỉ thửa đất tại khóm 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, đã được Ủy ban nhân dân

huyện Châu thành, tỉnh Trà Vinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/8/2014 cho ông Lý Thanh Viễn bà Trịnh Lê Thanh Trúc.

Tài sản thẩm định giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 05, diện tích 269,7m² mục đích sử dụng CLN, địa chỉ thửa đất tại khóm 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Kết quả thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất đã nêu trên được thẩm định giá bằng: **209.017.500 đồng**
(Hai trăm lẻ chín triệu, không trăm mười bảy nghìn, năm trăm đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản và được quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá.

Hết thời hạn 5 ngày các bên đương sự không trực tiếp đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận, thỏa thuận không được về tổ chức bán đấu giá, thì Chấp hành viên thực hiện ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá là Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Vậy, thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

